

# Výroční zpráva 2019



**FT Park z.ú.**

13.1.2020

Vážení,

děkuji všem kolegům a spolupracovníkům, kteří se společně s námi rozhodli hledat nové cesty a přispívají k rozvoji projektů v oblasti průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje, zaměřeného především do informačních a komunikačních technologií, software a hardware, datové analytiky, strojového učení, internetu věcí, kybernetické bezpečnosti a příbuzných oborů.

V tomto roce došlo k výrazné intenzifikaci aktivit organizace. Posíleny byly personální kapacity organizace a realizovány byly celkem 3 transfery technologie. Věnovali jsme se také širšímu transferu znalostí a provozování UX testovací laboratoře. Podpořili jsme potenciálně zajímavé projekty v našem cílovém oboru a položili základ pro posílení vlastního nezávislého výzkumu a vývoje v následujícím období. V rámci vedlejší činnosti hospodářské jsme realizovali smluvní výzkum pro aplikační sektor.

Věříme, že se nám díky stávajícím znalostem a špičkovému expertnímu týmu podaří dále rozšiřovat naše aktivity. S potěšením také mohu konstatovat, že organizace je finančně stabilizovaná.

Děkuji a budu se těšit na spolupráci v dalším roce,



Ing. Jan Novák  
ředitel FT Park z.ú.



## FT Park z.ú.

---

### FT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

Praha 2 – Nusle

128 00

IČ: 05124697

Registrováno u Městského soudu v Praze, spis. značka U440 ze dne 31. května 2016

Telefon: 261 220 070  
E-mail: [park@folimanka.cz](mailto:park@folimanka.cz)  
Web: [www.ftpark.cz](http://www.ftpark.cz)

### Členové správní rady

Ing. Pavel Nevický

Ing. Jan Hanzlík

Ing. Petr Lesse

Na adrese Oldřichova 49, Praha 2 jsou k dispozici:

- Odborné pracoviště pro výzkum a vývoj
- Zasedací/prezentační místnost
- Testovací laboratoř UX
- Počítačové školicí učebny
- Centrum pro transfer technologií

V roce 2019 organizace zřídila provozovnu v Lounech na adrese Jeronýmova 672, kde je k dispozici:

- Odborné pracoviště pro výzkum a vývoj
- Zasedací/prezentační místnost
- Mobilní vybavení pro UX



Daňový subjekt:	FT Park z.ú.
IČ / DIČ:	05124697 / CZ05124697
Sídlo účetní jednotky:	Oldřichova 106/49, 12800 PRAHA 2

Vybrané údaje z Rozvahy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, ve zkráceném rozsahu ke dni 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)

<b>A K T I V A</b>		stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem		
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A.IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem	204	1209
B.I.	Zásoby celkem		
B.II.	Pohledávky celkem	37	792
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	167	417
B.IV.	Jiná aktiva celkem		
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>204</b>	<b>1209</b>

<b>P A S I V A</b>		stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Vlastní zdroje celkem		406
A.I.	Jmění celkem	100	100
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	99	306
B.	Cizí zdroje celkem	5	803
B.I.	Rezervy celkem		
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem		
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	5	803
B.IV.	Jiná pasiva celkem		
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>204</b>	<b>1209</b>

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní	Jan Novák
--	-----------

Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, ve zkráceném rozsahu  
ke dni 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
A.	Náklady			
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	775		775
A.II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace			
A.III.	Osobní náklady	781	40	821
A.IV.	Daně a poplatky			
A.V.	Ostatní náklady	2		2
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A.VII.	Poskytnuté příspěvky			
A.VIII.	Daň z příjmů			
	Náklady celkem	1558	40	1598
B.	Výnosy			
B.I.	Provozní dotace			
B.II.	Přijaté příspěvky			
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	1470	335	1805
B.IV.	Ostatní výnosy			
B.V.	Tržby z prodeje majetku			
	Výnosy celkem	1470	335	1805
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-88	295	207
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	-88	295	207

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní

Jan Novák

---

## **Příloha v účetní závěrce 2019**

**Název účetní jednotky:** FT Park z.ú.

**Sídlo:** Oldřichova 106/49, 128 00 Praha - Nusle

**Právní forma:** zapsaný ústav

**IČ:** 05124697

**Poslání:** podpora výzkumu, vývoje a inovací v oblasti informačních a komunikačních technologií, hardware a software. Prostřednictvím transferu znalostí přispívání ke vzniku nových podnikatelských subjektů. Podpora stávajících znalostně intenzivních podniků a projektů. Provozování vědeckotechnického parku, zejména technologického centra, poskytování informačních služeb a poradenství v oblasti financování ze soukromých i veřejných zdrojů, provozování testovací laboratoře, provozování školicího střediska a vzdělávacích služeb, podpora začínajících a stávajících firem věnujícím se výzkumu a vývoji v oblasti elektrotechnických zařízení, datové analytiky, internetu věcí a strojového učení. Úsilí o zlepšení konkurenceschopnosti českých firem, propojení těchto firem se soukromými investory, akademickou sférou a výzkumnými pracovišti v rámci výzkumných projektů a inovačních aktivit v cílové oblasti.

**Datum vzniku ústavu:** 31.5.2016

**Zakladatel:** Ing. Jan Novák

**Statutární orgán:** ředitel – Ing. Jan Novák

**Správní rada:** 3 členové – Ing. Pavel Nevický (předseda správní rady), Ing. Jan Hanzlík, Ing. Petr Lesse

**Výše vkladu:** 100.000,- Kč – vklad složen dne 11.5.2016 na bankovní účet ústavu

**Účetní období:** kalendářní rok

**Rozvahový den:** 31.12.2019

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 9.1.2020

**Systém zpracování účetnictví:** Organizace zpracovává účetnictví s využitím účetního software Pohoda 2020, který odpovídá příslušným legislativním požadavkům.

**Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Způsob oceňování majetku: Majetek je oceňován **pořizovací cenou**.

**Drobný majetek:**

do 40 tis. Kč drobný hmotný majetek, pořízení účtováno na účet 501  
do 60 tis. Kč drobný nehmotný majetek, pořízení účtováno na účet 518  
neodepisuje se, vedena evidence majetku

**Odepisovaný majetek:**

nad 40 tis. Kč dlouhodobý hmotný majetek  
nad 60 tis. Kč dlouhodobý nehmotný majetek  
pořízení a zařazení do užívání pomocí účtů skupiny 0, účetní odpisy uplatňovány měsíčně pomocí účtu 551, daňové odpisy jsou uplatňovány dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. O daní z příjmů.

Opravné položky k majetku nejsou.

Zásoby nejsou.

Transakce v cizích měnách nejsou.

Deriváty nejsou.

Finanční majetek, tj. peněžní prostředky na účtech a v pokladně jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

---

**Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty****Pohledávky a závazky:**

Souhrnná výše pohledávek vůči odběratelům po a ve lhůtě splatnosti činí 792 tis. Kč. Souhrnná výše závazků vůči dodavatelům po a ve lhůtě splatnosti 422 tis. Kč, z toho jsou 3 tis. Kč po splatnosti.

Organizace neeviduje žádné pohledávky ani závazky, od jejichž splatnosti uplynula doba delší než 3 roky.

**Časové rozlišení:**

Organizace neeviduje žádné položky časového rozlišení ani dohadné položky.

**Počet zaměstnanců:**



Do činnosti organizace se bez nároku na odměnu zapojil ředitel a členové správní rady. Dále v organizaci pracovali 4 pracovníci v pracovněprávním vztahu mimo pracovní poměr.

Organizace neeviduje žádné dluhy po splatnosti z titulu pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní podporu zaměstnanosti či z titulu veřejného zdravotního pojištění.

#### **Výsledek hospodaření a daň z příjmu**

Organizace uplatňuje široký základ daně dle § 18a odst. 5 písm. e.

Výsledek hospodaření vykázaný v r. 2018 ve výši 36 tis. Kč byl převeden na účet 932 – Nerozdělený zisk/ztráta z minulých let.

Za rok 2019 organizace vykazuje výsledek hospodaření ve výši 207 tis. Kč. Základ daně z příjmů byl snížen uplatněním odčitatelné položky ve výši 207 tis. Kč v souladu s §20 odst. 7 zákona o daních z příjmů. Celková daňová povinnost byla tedy nulová, daňová úspora činí za rok 2019 39 tis. Kč. Daňová úspora z předchozího účetního období byla použita v aktuálním účetním období na krytí nákladů (výdajů) prováděných hlavních nepodnikatelských činností. Daňová úspora z aktuálního účetního období bude použita na krytí nákladů (výdajů) souvisejících s prováděním hlavních nepodnikatelských činností v následujícím zdaňovacím období.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

### Schválení výroční zprávy správní radou

Správní rada schválila tuto výroční zprávu na svém zasedání dne 13. 1. 2020

Ing. Pavel Nevický.....

Ing. Jan Hanzlík.....

Ing. Petr Lesse.....

**FT Park z.ú.**  
Oldřichova 106/49  
Praha 2 – Nusle  
128 00  
IČ: 05124697